



AGENCE BLACHER

Thierry BLACHER

Conseil Immobilier

REFERENCE. 300DB

VENTES – LOCATIONS
ACHATS
Exclusivités
Gérances

CABOURG

40, Av. de la Mer
14390 CABOURG
Siret 723 811 246 00021
A.P.E. : 6831 Z
R.C.S. CAEN 72 A 124
Tél. : 02.31.91.15.88
Fax : 02.31.91.87.10
Email :
blacherimm@wanadoo.fr

Promotions
Immobilières
Marchand de biens

Successeur de :



AGENCE
LAVOIX

N. LAVALLEY

maison fondée en 1920

VILLA "LA BIGEONNIERE"

4 Avenue de la Paix- 14390 CABOURG

MAGNIFIQUE VILLA AU CŒUR DE CABOURG
ET A DEUX PAS DE LA PLAGE

Villa de 6 pièces principales pour 6 personnes
bénéficiant d'une décoration raffinée

DESCRIPTIF DE LA MAISON:

Rez de Chaussée : Entrée, Séjour-Salon ouvrant sur terrasse et sur jardin,
Cuisine indépendante entièrement équipée, Salle de Douches avec WC,
1 Bureau-Chambre (Méridienne convertible en lit 180 x 190), Buanderie, WC.

A l'étage : 1 Chambre (lit 2 pers 140 x 190), 1 Chambre (lit 2 pers 160 x 190),
Coin Bureau avec Internet, 1 grande Chambre (lit 2 pers 180 x 200) avec Salle
de Bains attenante avec WC , une Salle de Douches avec WC.

Nombre de pièces principales : 6
Superficie totale : 150 M2
Jardin : OUI
Cour : OUI (limite des arbres)
Garage : NON Possibilité de garer 2 voitures maximum
dans le jardin en laissant l'accès pour la
voiture du propriétaire.
Terrasse : OUI
Balcon : NON
Distance de la Mer : 150 M
Distance du centre-ville : 100 M
Distance de la Gare : 1KM
Carpique Aéroport : 33 KM
Saint Gatien Aéroport : 31 KM
Club de Golf Cabourg : 1.5 KM
Thalassothérapie : 1 KM
Chauffage : GAZ
Animaux : Non Autorisés (sauf petits)
Equipement : Lave-Linge, Micro-ondes, Lave-
Vaisselle, Plaque Induction, Machine
Nespresso, Internet, lit d'enfant .

PERIODE DE LOCATION :

TARIFS : /Quinzaine (charges eau et taxe de séjour non incluses)

Cartes Professionnelles N° 84 (Gestion) et N° 110 (Transactions)
Délivrées par la Préfecture du Calvados à Mr Thierry BLACHER
Garanties financières : Société Générale

Les Bureaux sont ouverts le Dimanche – Fermeture Hebdomadaire le Mercredi