



# AGENCE BLACHER

Thierry BLACHER

Conseil Immobilier

REFERENCE. 1070DB

VENTES – LOCATIONS  
ACHATS  
Exclusivités  
Gérances

## CABOURG

40, Av. de la Mer  
14390 CABOURG  
Siret 723 811 246 00021  
A.P.E. : 6831 Z  
R.C.S. CAEN 72 A 124  
Tél. : 02.31.91.15.88  
Fax : 02.31.91.87.10  
Email :  
blacherimmo@wanadoo.fr

Promotions  
Immobilières  
Marchand de biens

Successeur de :



## VILLA «SHAMROCK»

*1 Allée des Sapins – 14390 CABOURG*

**BEL APPARTEMENT DANS VILLA DIVISEE  
DIRECTEMENT SUR LA PROMENADE PROUST**

*Appartement de 4 pièces principales pour 6 personnes  
Exposition : PLEINE VUE MER*

### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT :

*Entrée, Séjour-Salon VUE MER, Cuisine Ouverte Equipée, 1 Chambre Vue Mer ( lit 2 pers ), 1 Chambre Vue Mer ( 2 lits 1 pers), 1 Chambre Sud ( lit 2 pers), Salle de Bains avec WC, Salle de Douches avec WC .*

*Nombre de pièces principales : 4  
Superficie totale : 80 M2  
Jardin : NON  
Cour : NON  
Garage : Parking Extérieur résidence  
« CLOCHETONS »  
Terrasse : NON  
Balcons : OUI (2 petits)  
Distance de la Mer : 20 M  
Distance du centre-ville : 400 M  
Chauffage : GAZ  
Etage : 2ème étage sans ascenseur  
Distance de la gare : 1.5 KM  
Saint gathien aéroport : 17.5 KM  
Carpique aéroport : 27.5 KM  
Golf de Cabourg : 1.3 KM  
Thalassothérapie : 1 KM  
Equipement : Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Micro-Ondes  
Animaux : Acceptés si petits*

### PERIODE DE LOCATION :

### TARIFS :

*(charges comprises, taxe de séjour non incluse)*

Cartes Professionnelles N° 84 (Gestion) et N° 110 (Transactions)  
Délivrées par la Préfecture du Calvados à Mr Thierry BLACHER  
Garanties financières : Société Générale

Les Bureaux sont ouverts le Dimanche – Fermeture Hebdomadaire le Mercredi